

BEAUTIFUL 13/18TH C LAURAGAIS AUDE

Occitanie - Reference n° JC480

940 000 €



- Charming Courtyard
- Beautiful Orig Grandes inal Features
- Extensive Outbuidings
- Mature Parkland

Occitanie. Languedoc Roussillon Midi Pyrénées; Toulouse 45 min. Carcassonne 40 min. Charmant château de village du XIIIe siècle à vendre offrant environ 500 m2 de surface habitable caractéristiques architecturales originales. Dépendances indépendantes des chalets. Situé dans environ 3,5 hectares (8,6 acres) de parc.

Château:

Rez-de-chaussée, élégant hall d'entrée (30m2) avec arcades et cage d'escalier monumentale en pierre, 2 réceptions (20 / 31m2), salle à manger (30m2) avec plafond voûté et fontaine en marbre du XVIIIème siècle. Cuisine équipée / salle à manger (38m2) avec cheminée monumentale et silos à grains souterrains médiévaux. Salon (35m2), bureau, chambre, wc, deuxième escalier de service, atelier. Chaufferie (chauffage central au fioul). 1er étage, palier, 9 chambres à coucher (30/22/19/17/16/14/14/13/11 m2)
3 salles de bain / douche wc. Annexes.
Parquet, pierre et carrelage.
Bon état structurel général.
Eau de ville et drains.

Cottage (125 m2 habitable rénové) Cuisine, 4 chambres, 2 salles de douche. Chauffage électrique au sol. Fosse septique indépendante. Dépendances:
Grange à grains de pierre 210 m2 x2 étages, écuries, 2 garages, serre, Poulailier.

Situé dans environ 3,5 hectares de parc arboré avec un magnifique pigeonnier du 16ème siècle. Cour élégante avec portes en pierre imposantes. Possibilité d'acquérir des terres supplémentaires.
Charmante propriété pour les connaisseurs de charme. Prix 940 000 €



